

Рынок стройматериалов ожидает революция

№ 21 (336) от 04.06.2007

Николай ЛИМОВ

Строительство доступного жилья по Государственной программе сегодня является одним из приоритетных направлений социальных реформ, проводимых в Казахстане. В соответствии с Госпрограммой на 2005-2007 гг. стоимость одного квадратного метра доступной недвижимости не должна превышать 350 долларов США. Но на деле оказалось, что выдержать цену в предложенных правительством рамках практически невозможно.

Однако, как утверждает Азат Рахимбеков, генеральный директор ТОО «Madison Group», в настоящее время существует технология, которая позволяет существенно снизить затраты строительных компаний и сделать новостройки более доступными для граждан республики. Секрет прост – использование в качестве строительного материала FINNBLOCK (финнблок) и FINNBLOCK UNI, выпускаемых компанией. Аналогов этим строительным материалам в СНГ нет. Но они хорошо известны на Западе, в частности в Финляндии. Именно на родине Дед Мороза родилась идея создания трехслойных песчано-цементных блоков с теплоизоляцией из пенополистирола. Благодаря вкладышу, в народе называемому пенопластом, блоки приобретают прекрасные термоизоляционные свойства, которые по достоинству оценили не только в северных регионах земного шара, но и в странах с жарким климатом.

Мало того, на сегодня это самый сейсмостойкий строительный материал, позволяющий строить здания без дополнительного усиления несущими конструкциями. Это подтверждено испытаниями, проведенными Институтом сейсмического строительства и архитектуры (КазНИИССА). Согласно заключению экспертов, финнблоки могут применяться при возведении зданий в качестве несущих стен без колонн, ригелей, сейсмопоясов и дополнительного усиления в сейсмических районах до трех этажей включительно, а в несейсмических регионах республики – до шести. Другую продукцию компании «FINNBLOCK UNI» можно смело использовать в качестве заполнителя каркасных сооружений в высотном строительстве в любых регионах страны.

Стоимость одного квадратного метра при применении строительного материала от компании «Madison Group» составляет всего от 100 долларов США. При этом скорость строительства значительно увеличивается. По мнению архитектора Леонида Андриевского, «учитывая все характеристики блоков, для Казахстана это идеальный строительный материал. Дешевый и в то же время по качеству превосходящий бетонные блоки и кирпичи, этот материал способен произвести революцию на строительном рынке».

Оборудование для производства финнблоков и финнблоков «UNI» закуплено в Финляндии. Сырье – песок и цемент местные, а пенополистирол специально завозится из Южной Кореи. На заводе с автоматизированным производственным циклом и базирующемся в Алматинской области в городе Талгаре работают 48 человек. При этом,

по словам Азата Рахимбекова, руководителя «Madison Group», за одну смену завод производит такое количество блоков, которое достаточно для строительства двух больших двух-этажных коттеджей.

В настоящее время «Madison Group» уже сотрудничает с рядом широко известных в стране строительных организаций, а руководство компании задумывается над планами расширения производства.